

07 02 2025

RESOLUCIÓN NÚMERO **006 - 25**

***“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SIACTUA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”***

EL ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO

Procede a emitir Acto Administrativo con la finalidad de pronunciarse dentro del expediente con número 015 de 2019 “SIACTUA” 4828, de conformidad con lo consagrado en los numerales 1, 6 y 8 artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 2116 de 2021; en concordancia con el Decreto 854 de 2001, Ley 232 de 1995, reglamentada por el Decreto Nacional 1879 de 2008, el Acuerdo 79 de 2003, Modificado por el Acuerdo Distrital 735 de 2019, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes.

ANTECEDENTES

A través de queja anónima con radicado Orfeo No. 20150620013232, se puso en conocimiento que en la dirección Calle 53 A sur # 28 – 81 y 28 - 83, se desarrollaba actividad económica de “carpintería” ocasionando perturbación a la tranquilidad y generando altos ruidos a los habitantes del sector y contaminación al medio ambiente.

Mediante Auto de fecha 11 de marzo de 2015, la Alcaldía Local de Tunjuelito, da inicio a la averiguación preliminar correspondiente, con el fin de establecer la presunta infracción a la Ley 232 de 1995. (Folio 13)

Con radicado Orfeo No. 20150620022402 de fecha 16/04/2015, la Secretaria Distrital de Planeación, en concepto técnico, estableció lo siguiente:

*“De acuerdo con lo anterior, se consultaron las planchas reglamentarias de la UPZ, en las cuales se pudo establecer que la actividad de **“carpintería”, SE ENCUENTRA CONTEMPLADA** dentro de la normativa vigente que rige en el sector donde se localizan los predios objeto de consulta bajo las condiciones y las características establecidas.*

(...). (folios 21 al 23)

En informe técnico No. JSJT CO022 de fecha 12 de agosto de 2019, el ingeniero del Área de Gestión Policial Jurídica, determinó lo siguiente:

07 02 2025

Continuación Resolución Número **006 - 25** Página 2 de 7**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SIACTUA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”****“CONCLUSIÓN:**

Mediante verificación en la plataforma virtual y la verificación personal realizada en la visita técnica, se evidencia que las actividades observadas dentro del establecimiento “SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS CARPINTERÍA”, se encuentran bajo las normas urbanas de uso en la modalidad de restringido con la de generar un bajo impacto ambiental en las actividades según las disposiciones y conceptos emitidos por la Secretaría Distrital de Medio Ambiente.

RECOMENDACIÓN: *solicitar al propietario respectivo certificado de impacto ambiental expedido por la Secretaría Distrital de Medio Ambiente para corroborar el cumplimiento del condicional 7 según la norma urbana”.*

En consecuencia, con auto de fecha 23 de agosto de 2019, el Área de Gestión Políciva Jurídica de la Alcaldía Local de Tunjuelito, procedió a dar apertura a la investigación preliminar dentro de la actuación administrativa expediente No. 015 de 2019 “SIACTUA 4828” (folio 48).

Los Abogados del Área de Gestión Políciva Jurídica y el Arquitecto adscrito a este Despacho, realizaron visita administrativa al establecimiento comercial ubicado en la Calle 53 A sur # 28 – 81 y 28 – 83 y en Acta de Operativo de fecha 11 de agosto de 2022, establecieron que:

“Se realiza visita al establecimiento ubicado en la Calle 53 A sur # 28 – 81 y 28 – 83, con actividad económica carpintería, sin embargo, al revisar los documentos del establecimiento se observó que la actividad económica no es de carpintería propiamente dicha, es de recreación de escenografías, en consecuencias se debe revisar adecuadamente el expediente si “SIACTUA” 4828 (Negrilla y subraya fuera de texto). (Folios 65 al 69)

Finalmente, en informe técnico No. CJ-AE-303E-23-2309181000 de fecha 18 de septiembre de 2023, el Arquitecto de apoyo del Área de Gestión Políciva y Jurídica de la Alcaldía Local de Tunjuelito, estableció:

“El Uso de “INDUSTRIA - CARPINTERIA DE MADERA” está clasificada como “USOS INDUSTRIALES / Producción artesanal / Tipo 1.-Edificaciones o espacios que alberguen el uso

Continuación Resolución Número **006 - 25** 07 02 2025
Página 3 de 7**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SIACTUA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”**

de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m². / Corresponde a las actividades creativas de producción de objetos, realizadas con predominio manual y auxiliadas en algunos casos con maquinarias simples, obteniendo un resultado final individualizado, determinado por los patrones culturales, el medio ambiente y su desarrollo histórico. Se caracterizan porque su producción genera bajo impacto ambiental, y el puntaje de calificación debe ser de 0, según la calificación obtenida de la sumatoria de los aspectos ambientales, sanitarios y operativos, previstos en el artículo de "Calificación de usos industriales"., USO CONTEMPLADO COMO RESTRINGIDO, cumpliendo condiciones: "(13)-En los predios que hacen parte de los polígonos señaladas en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sector de protección de aglomeraciones de producción artesanal e industrias creativas y culturales", los proyectos en predios que presenten áreas construidas preexistentes destinadas producción artesanal a la fecha en entrada en vigencia del presente Plan, deben mantener o restituir dichas áreas, garantizando su localización en el nivel de acceso, con el objeto de garantizar la permanencia del uso y su relación con el espacio público. La preexistencia de los usos se corrobora a través de la certificación catastral correspondiente o de licencias urbanísticas o reconocimientos previos o mediante la auto declaración a la que se refiere esta sección."-NO APLICA, "(14)-En el área de Actividad de Proximidad, los usos de Producción Artesanal e Industria Liviana se permiten si el puntaje de calificación es de 0, según la calificación obtenida de la sumatoria de los aspectos ambientales, sanitarios y operativos, previstos en el presente Plan."-DE TRAMITE, "(20)-No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto"."-NO APLICA, "(21)-Para los proyectos que incluyan inmuebles de interés cultural, se permite en adecuación funcional, siempre y cuando el nuevo uso garantice la conservación de los valores patrimoniales de la edificación."-NO APLICA. EN CONSECUENCIA, EL USO SI ES PERMITIDO.

Notas:

La Actividad Económica se desarrolla en Local en Piso 1, con Área de 136m² (8m x 17m), en predio MEDLANERO, con área de terreno de 160m², con edificación de 2 pisos, con vetuztes Indeterminada. Y se observa en la fachada del inmueble= -Aviso Publicitario: NO, -Placa de Nomenclatura: SI.

(...).” (Folio 80 al 83)

***“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SIACTUA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”***

CONSIDERANDO

Que, el Alcalde Local de Tunjuelito con fundamento en las disposiciones legales y en especial conforme a lo preceptuado en el artículo 239 de la ley 1801 de 2016 *“Aplicación de la ley. Los procedimientos por contravenciones al régimen de policía, así como los procedimientos administrativos sustituidos por la presente ley, que a la fecha de la entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación”*, numeral 6° del artículo 86 del Decreto 1421 de 1993 Estatuto Orgánico de Bogotá D.C., modificado por el numeral 8 del artículo 11 de la Ley 2166 de 2021, tratándose del control policivo administrativo previsto en el inciso primero del artículo 4° de la Ley 232 de 1995 reglamentada por el Decreto No. 1879 de 2008. Este despacho es competente para tomar decisión de fondo dentro de la Actuación administrativa No. 015 de 2019, que cursa en contra del establecimiento comercial ubicado en la Calle 53 A sur # 28 – 81 y 28 - 83, por presunta infracción a la Ley 232 de 1995.

Una vez analizadas cada una de las pruebas que hacen parte integral de la actuación administrativa No. 015 de 2019 y los hechos mencionados en el presente acto administrativo, no encuentra mérito suficiente para continuar con las presentes diligencias, toda vez que como consta a folios 21 al 23, se evidencia concepto técnico de la Secretaría Distrital de Planeación, registrado con radicado Orfeo No. 20150620022402 de fecha 16/04/2015, en el cual establecieron que: *“De acuerdo con lo anterior, se consultaron las planchas reglamentarias de la UPZ, en las cuales se pudo establecer que la actividad de **“carpintería”, SE ENCUENTRA CONTEMPLADA dentro de la normativa vigente que rige en el sector donde se localizan los predios objeto de consulta bajo las condiciones y las características establecidas.**”*. Constatándose igualmente que, a folios 80 al 83, existe informe técnico No. CJ-AE-303E-23-2309181000 de fecha 18 de septiembre de 2023, donde el Ingeniero asignado por el Área de Gestión Policiva Jurídica, determinó que la actividad económica principal de carpintería y recreación de escenografías de madera ejercida en el establecimiento de comercio **SI ES PERMITIDA**, anexando cámara de comercio, donde se evidencia que el objeto social es de: *“La sociedad tendrá como objeto principal la comercialización de productos de merchandising especializado, también para exportación, diseño y producción de piezas promocionales, stands, backing, escenografía, displays, creación de eventos”*.

Continuación Resolución Número

006 - 25.07.02 2025
Página 5 de 7**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SIACTUA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”**

Así mismo, dentro de plenario, se encuentra anexado a folios 84 y 85, reporte de uso de suelo del día 25 de septiembre de 2023, descargado de la plataforma SINUPOT, donde se informa que, (...), *De conformidad con su consulta, el uso definido en el CIU 1630 Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción y edificios (producción artesanal). Se podría clasificar según el artículo 243 del decreto distrital del 555 del año 2021, como un uso RESTRINGIDO DE PRODUCCIÓN ARTESANAL de tipo 1, menor a 500 M2, el cual, SI figura como permitido para el ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta.* (Negrilla y subraya fuera de texto).

De conformidad con lo expuesto, este despacho concluye que los hechos que dieron lugar a la apertura de la presente actuación administrativa, actualmente han desaparecido y se considera que existe carencia actual del objeto, teniendo en cuenta que el Honorable Consejo de Estado - Sala Plena de lo Contencioso Administrativo - consejera ponente: Stella Conto Díaz del Castillo, en sentencia con radicado No. 05001-33-31-004-2007-00191-01(AP)SU, reitero el concepto de carencia actual de objeto por hecho superado estableciendo lo siguiente:

“CARENCIA ACTUAL DE OBJETO Y HECHO SUPERADO – Unificación de jurisprudencia. En esta ocasión, la Sala considera oportuno unificar su jurisprudencia no solamente en relación con los requisitos de configuración de la vulneración del derecho colectivo a un medio ambiente sano libre de contaminación visual, si no, de igual manera, en el aspecto recién analizado y es el atinente a la configuración del fenómeno de carencia actual de objeto por hecho superado. (...) Es por lo anterior, que la Sala unifica la jurisprudencia en relación con la configuración de la carencia actual de objeto por hecho superado, dentro de una acción popular, en los siguientes dos sentidos: Aun en aquellos casos en que el demandado o, incluso, la autoridad judicial de conocimiento considere que se ha superado la situación que dio lugar a la interposición de la acción, es necesario verificar el cese de la amenaza o la vulneración de los derechos colectivos comprometidos, sin que baste con la simple alegación de haberse adelantado alguna actuación enderezada a la superación de la situación; en aquellos casos en que la amenaza a los derechos colectivos subsista no es procedente declarar el hecho superado, aun cuando se verifique que se ha adelantado alguna actuación a fin de cesar la amenaza o vulneración de los mismos. El hecho de que, durante el curso de la acción popular, el juez compruebe la desaparición de la situación que originó la afectación de derechos colectivos, no es óbice para que proceda un análisis de fondo, a fin

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SIACTUA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”**

de establecer el alcance de dichos derechos.”

Por lo tanto, dando aplicación a la normatividad vigente y al concepto del Honorable Consejo de Estado - Sala Plena de lo Contencioso Administrativo en la sentencia en mención, debe este Despacho proceder con el archivo definitivo de la presente actuación administrativa, por desaparecer los fundamentos de hecho y de derecho que dieron origen al acto administrativo en mención, teniendo en cuenta que, en la actualidad el Decreto 555 de 2021 (nuevo POT) contempla que en el predio ubicado en la Calle 53 A sur # 28 – 81 y 28 - 83, se encuentra permitida la actividad comercial de **"uso de industrial - carpintería y recreación de escenografías en madera"**, como consta en el informe técnico No. CJ-AE-303E-23-2309181000 de fecha 18 de septiembre de 2023 obrante a folio 80, actividad que es comprobada en la copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá obrante a folios 81 al 83 y el reporte de uso de suelo del día 25 de septiembre de 2023, descargado de la plataforma SINUPOT obrante a folios 84 y 85 del plenario.

En consecuencia, de lo expuesto el Alcalde Local de Tunjuelito en ejercicio de sus funciones y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR el Archivo definitivo del expediente No. 015 de 2019 “SIACTUA” 4828, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Notificar a la señora SANDRA YANETH SILVA GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.281.332, en calidad de representante legal del establecimiento comercial denominado “A-TEAM PRODUCTIONS S.A.S”, con NIT 901441264-8, ubicado en la Calle 53 A sur # 28 – 81 y 28 - 83, del contenido de la presente decisión, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011 y subsiguientes.

Continuación Resolución Número

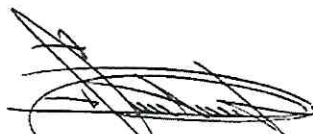
006 - 25 07 02 2025

Página 7 de 7

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE
NÚMERO 015 DE 2019 - SI ACTÚA 4828 ACTIVIDAD ECONÓMICA”**


TERCERO: En firme y debidamente ejecutoriada, archívese las presentes diligencias, previa des anotación del Sistema Aplicativo de Actuaciones Administrativas “Si Actúa” bajo el número de sistema 4828.


CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de Reposición ante esta Alcaldía Local de Tunjuelito y en subsidio el de Apelación, ante la Dirección para la Gestión Administrativa Especial de Policía, los cuales deben sustentarse y presentarse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal de esta decisión, o la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación si a ello hubiere lugar, de conformidad con los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

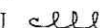
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**JULIÁN ANDRÉS CARVAJAL ZAMORA**

Alcalde Local de Tunjuelito (E)

alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co

Proyecto: Juan Danilo Mendoza – Abogado contratista AGPJ 

Revisó: Jorge Hernán Chaves Cruz – Profesional Universitario 219-18 AGPJ 

Revisó y Aprobó: Carlos Eduardo Hoyos Páez – Prof. Especializado 222-24 (E) AGPJ 

Revisó y Aprobó: Alba Astrid Sarria Barragán - Asesora del Despacho AGPJ 